

## ジェクトワン、空き家事業「アキサポ」において板橋区蓮沼町の 築45年の戸建てを宿泊施設「アキサポステイ本蓮沼」として再生！

～インバウンドの増加によって都内で不足している宿泊所としての活用を強化～

不動産の開発事業・リノベーション事業および空き家事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）は、東京都板橋区蓮沼町にある築45年の一戸建て物件を、空き家事業「アキサポ」(<https://www.akisapo.jp/>)の空き家活用スキームによって、「アキサポ」が運営する一棟貸しの宿泊施設「アキサポステイ本蓮沼」として再生し、1月10日（金）にオープンします。「アキサポ」が都内で民泊ではない旅館業を運営するのは本物件が初となります。



### ■インバウンド増加で不足している宿泊施設への活用を提案

本物件は、2階建の一戸建てで、もとは所有者様が書道教室を1Fで運営しており、2Fは10年近く空室となっていました。書道教室を閉めることが決まり、空き家になってしまう前に活用したいと「アキサポ」にご相談いただきました。

本物件の立地は、都営三田線「本蓮沼」駅から徒歩3分と駅からのアクセスが良く、元商店街の中に位置しています。当初は売買を検討していたものの、インバウンド観光客からも人気の高い池袋から近いことや周辺に一棟貸の宿泊施設がないことから、昨今のインバウンド増加に伴い需要が高まっている宿泊施設として活用する運びとなりました。都内の空き家を宿泊施設へと活用するのは、民泊施設である「アキサポステイ初台」、「アキサポステイ吉祥寺」、「BOARD GAME HOUSE TOKYO」に続き、本件が4件目、営業日数に制限のない旅館業としては1件目となります。今後も需要が見込める宿泊施設への活用を強化してまいります。

本物件の再生にあたっては、1Fの書道教室だったスペースを居住用としても使うことができるダイニングスペースに改修し、道路側の窓が全面ガラス張りであったため、目隠し用の壁を造作するなどの工夫を施しました。内装では、周辺に旧中山道の板橋宿があったことから当時の風情を楽しんでもらうため、浮世絵を飾っています。

## ■本物件の外観および内観のBefore/After



### ■「アキサステイ本蓮沼」のコンセプト・特長

- ・旧中山道「板橋宿」街道沿いである本蓮沼エリア
- ・連泊やワーケーションに備えたWi-Fi設備、洗濯機、デスク等の設置
- ・ダブルベッド2台、シングルベッド2台を備えた最大6人収容可能な一棟貸戸建
- ・最寄り駅徒歩5分以内の好立地

### ■「アキサステイ本蓮沼」の概要

名 称： アキサステイ本蓮沼  
活 用 用 途： 宿泊施設（1棟貸し）  
物 件 形 態： 木造セメント瓦葺2階建  
築 年 数： 築45年  
延 床 面 積： 延床面積：52.80㎡（1F：26.40㎡ 2F：26.40㎡）  
宿泊可能人数： 1組（定員6名）  
所 在 地： 東京都板橋区蓮沼町6-15  
交 通： 都営三田線「本蓮沼」駅から徒歩3分  
オ ー プ ン： 2025年1月10日（金）  
運営委託先： [株式会社羅針盤](#)  
予約サイト： <https://www.airbnb.jp/rooms/1323580841572864937>

空き家事業「アキサポ」は2016年よりサービスを開始し、これまで解決に導いた空き家物件の実績は全国で450件以上（2024年9月時点）にのぼります。今後も地域の特徴やニーズを踏まえて、所有者様にメリットのある活用となるよう、最適な空き家活用をご提案し、実行してまいります。

## ■株式会社ジェクトワン 会社概要

社 名：株式会社ジェクトワン

所 在 地：東京都渋谷区渋谷二丁目 17 番 1 号 渋谷アクシュ 21F

設 立：2009 年 1 月 28 日

代表取締役：大河 幹男

資 本 金：1 億円

事 業 内 容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、賃貸管理事業、  
空き家事業（アキサポ：<https://www.akisapo.jp/>）

ホームページ：<https://jectone.jp/>

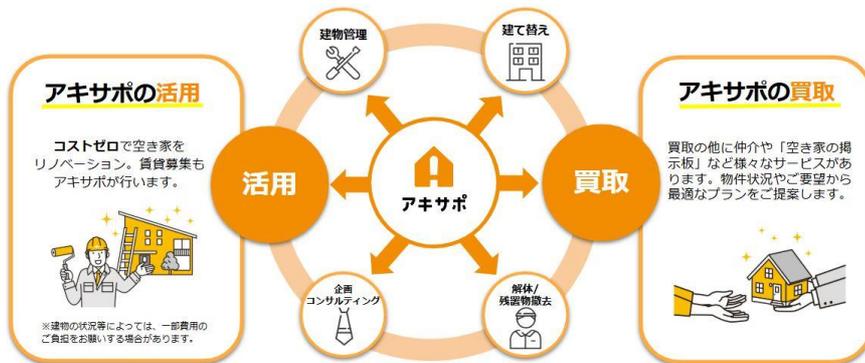
**本件に関するお問い合わせ、物件取材のご相談等につきましては、アキサポ広報事務局までお気軽にご連絡ください。**

## <ご参考>

### ■「アキサポ」とは

株式会社ジェクトワンが運営する空き家解決サービスです。

空き家のお悩みに対して「アキサポ」が寄り添い、活用や買取などのさまざまな選択肢の中から最適なプランをご提案、所有者様の手間なく、お悩みを解決いたします。創業時より大切にしている物件の多様化（不動産それぞれの土地や周辺のニーズに合わせた活用方法）を最大限に活かした事業を目指し、2016年にスタートしました。



### ■「アキサポの活用」とは

首都圏と関西圏を中心に展開する空き家活用サービスで、「アキサポ」が提供するサービスの一つです。

「アキサポ」が空き家を借り受け、「アキサポ」の費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転貸するサービスです。地域にマッチした空き家活用を提案し、街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

アキサポ公式 HP : <https://www.akisapo.jp/>

### 【空き家所有者にとっての最大のメリット】

#### ・建物がバリューアップして戻ってくる

リノベーションを行い空き家の価値を高めます。※物件により諸条件等が異なります。

#### ・リノベーション費用は「アキサポ」が全額負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

### 【サービスフロー】



### ■「アキサポの買取」とは

「アキサポの買取」では、「アキサポ」が直接空き家を買収する買取サービスを展開しています。

その他、2023年度からスタートした売買マッチングのプラットフォーム「空き家の掲示板」では、空き家を所有している売主様と空き家を所有したい買主様をつなぎ、物件の質疑応答、内見、購入に関するご商談がお客同士で直接できる仕組みをつくり、全国展開を目指しております。