

# 当社媒介時の引渡しまでの流れ **買主様**

成約後 引渡しまでは約1〜1.5ヶ月目処となります

## 物件のお問い合わせ



- 物件お問い合わせいただき次第、順次売主とお引き合わせいたします
- 内見調整、質問等ご対応いただき、売買の合意がとれ次第当社へご連絡ください

## 購入意向書



- 署名押印は電子、もしくは郵送にてご対応いただきます

## 本人確認



- 指定の司法書士からの所有者確認が必要です。オンラインまたは当社本社にて対面でおこないます

## 重要事項説明書の事前説明



買主様向けに不動産の重要事項を説明致します  
対面か、オンライン面談で実施可能です

また、売買契約は

- 対面 ● 電子契約 ● 持ち回り の3パターンで契約実施が可能です。

※媒介契約、売買契約は同時に行います

媒介先に仲介手数料  
半金を支払い

売主様に  
手付金を支払い

## ご契約 媒介契約 売買契約

## 融資利用 特約承認<sup>※2</sup>



- 住宅ローンまたは投資用ローンを利用する場合は、本承認および申し込み手続きをお願い致します

## 残金決済



- アキサポへ残金のお支払い ● 売主様へ残金のお支払い
- 司法書士へのお支払い

上記の対応が済みましたらご連絡をお願いします

媒介先に仲介手数料  
残金を支払い

売主様から残代金および  
固定資産税 都市計画税 清算金を支払い

## 登記変更



司法書士にて売主様から買主様へ所有権を移転するため、登記簿謄本の変更を行います

## 引渡し完了



司法書士より土地権利証、登記変更後の謄本を買主様にお送りします  
また鍵を当社から買主様へ送付致します

※1:顔写真付がない場合は、住民票・保険証・戸籍抄本・年金手帳等公的身分証明書から2つをご提出ください。  
※2:買主が融資利用(住宅ローン・投資用ローン等)を組んで物件を購入する場合、適用になる可能性があります。



必要書類・その他準備

本人確認時

- 顔写真付公的身分証明書<sup>※1</sup>

融資利用承認を受けた場合

- 融資利用承認の通知書
- 締結済のローン契約の証明書等